



BIRGAITZE BABESTUA **2022. URTEA**

Maiatzaren 10eko 10/2010 FL eta irailaren 18ko 61/2013 FD (22/2016 FLk eta 28/2018 FLk aldatuak)

- Jarduketa babesgarriak dira etxebizitzak eta etxebizitzaren eraikinak konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak, 61/2013ko FDko baldintzak betetzen badituzte, etxebizitzan erroldatutako **ohiko bizitegi iraunkor** gisa erabiltzen badira, 3 hilabeteko epean okupatzen badira, sustatzaileek egunean badituzte zerga-betebeharrak, eta haien diru-sarrerak obren aurrekontu babesgarriaren hamarrena gainditzen badute.

ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:

- Eraikinak 20 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.
- Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrapekoa salbu, etxebizitza izatea.
- Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.
- Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaindituta.
- Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.
- Obraren aurrekontu **babesgarria** 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea.
- Aurrekontu **babesgarria** ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **1.723,42 €**
Eratxikiak: **689,37 €**
- Aurrekontu **diruz lagungarria** ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **662,86 €**
Eratxikiak: **265,14 €**
- Obrak behin-behineko kalifikazioaren aurretik hasita ez egotea, eta kalifikazio horretatik 36 hilabete iragan baino lehen amaitzea.
- Aurrekontu babesgarria 10.000 eurotik gorakoa ez denean, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahalko dira eta 9 hilabeteko epean amaitu.
- Eraikinak Ebaluatzeko Txostena (EET) edukitzea eraikinak, 50 urtetik gorakoa baldin bada.
- Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztupoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, EET bat aurkeztuko da.
- Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztupoak kentzea, betiere haien ordeztuko balioaren arabera.

DIRULAGUNTZAK: (Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa)

		20 baino gehiago
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Oztupoak kentzea , erkidegoak sustatuta: Eraikinaren urteak=>		
- Oztupoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 10.000 €/etxebizitza; 13.000 €/etxebizitza, 11 etxebizitza baino gutxiago badaude)		% 60
- Oztupoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 6.000 €/etxebizitza)		% 40
- Igogailurik gabeko eraikinak, oztupoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 7.000 €/etxebizitza)		% 40
- Igogailua duten eraikinak, oztupoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza)		% 20
- Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:		% 5
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea , erkidegoak sustatuta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)		% 40
- Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 7.500 €/etxebizitza)		% 50
- Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)		% 40
- Etxebizitzaren barrengo berokuntza-instalazioa eraztuntzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza)		% 20
OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI: (Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan)(1)		
- Diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak eta gutxienez % 40ko desgaitasuna duen pertsonaren etxebizitza egokitzea:		% 50
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak		% 40
- 65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak , diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak:		% 45
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak		% 30
- Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuak: (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 baino txikiagoak dituztenak)		% 45
Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak		% 30
- Familia ugariak. Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):		% 5
Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):		% 10
- Biktimak , terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak, edo gizarteratze errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):		% 5
ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK: (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita.		
		Eraikinaren urteak=>
- Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuan, eta hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m ² baino apalagoa (4)		50 baino gehiago
Gehieneko dirulaguntza m ² erabilgarriko (gehienez, 120 m ²):		20 baino gehiago
- Hileko errenta 5,88 edo 5,55 €/m ² baino apalagoa duten eraikinetan (4)		% 40
		% 11
		344,68 €
		92,80 €

Gehieneko dirulaguntza m² erabilgarriko (gehienez, 120 m²):

% 22	% 11
185,60 €	92,80 €

DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€) Zerga oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak

Familiako kideak (2)	2020. urteko PFEZ aitortpena (€) SARA baino zenbat aldiz handiagoa	
	2,5	3,5
1 pertsona	23.398,78	32.758,29
2 pertsona	31.198,37	43.677,72
3 pertsona	33.426,82	46.797,55
4 pertsona	35.452,69	49.633,77
5 pertsona	37.739,96	52.835,95
6 pertsona	40.342,72	56.479,81
7 pertsona	43.331,07	60.663,49
8 pertsona	46.797,55	65.516,57
Eraikinaren urteak:	DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZA ARRUNTAK (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarrereren zutabea)(1)	
50 urte baino gehiago	% 20	% 10
20 eta 50 urte bitarte	% 10	% 5

OHARRA (1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik. OHARRA (2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat badago. OHARRA (3): Ehuneko gehigarriak ez dira metatzen ahaliko.

OHARRA (4): Kontuan hartuta Iruña eta Iruñerria, Tuter, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren

-Orri honen edukia argibide hutserako da, jarduketa babesgarrien erregulazioa aipatutako lege-xedapenen bidez arautzen baita.

Inprimatze data: 22/02/01 idazpuruan
 Datu horiek data honetatik aurrera aplikatu daitezke: 22/02/01

-Argibide gehiagorako: www.vivienda.navarra.es