

**BIRGAITZE BABESTUA**

**AÑO 2026**

L.F. 10/2010, de 10 de mayo y D.F. 61/2013, de 18 de septiembre (Modificados por L.F. 22/16, L.F. 28/18, L.F. 9/25 y L.F. 15/25 )

- Jarduketa babesgarriak dira 61/2013 Foru Dekretuko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzetan eta etxebizitzetarako eraikinetan egiten diren konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak. Erroldatuta daudenentzako ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute etxebizitza horiek, 3 hilabeteko epean okupatu behar dira, haien sustatzaileek zerga betebeharrak beteta izan behar dituzte, eta haien diru sarrerek obren aurrekontu babesgarriaren hamarren bat baino handiagoak izan behar dute.

**ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:**

- Eraikinak 25 urte baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.
- Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrakekoa salbu, etxebizitza izanen da.
- Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.
- Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m<sup>2</sup> erabilgarri gaindituta.
- Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.
- Obraren aurrekontu **babesgarria 2.000 €/etxebizitza baino handiagoa izatea.**
- Aurrekontu **babesgarria ez izatea hau baino handiagoa m<sup>2</sup> erabilgarri bakoitzeko:** Etxebizitza: **2.143,17 €** Eranskinak: **857,27 €**
- Aurrekontu **babesgarria** ez da hau baino handiagoa izanen m<sup>2</sup> erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **824,30 €** Eranskinak: **329,72 €**
- Kalifikatu beharreko obrak hasita ez egotea, eta behin-behinean kalifikatu zirenetik, gehienez, 36 hilabeteko epean gauzatzea.
- Aurrekontu babesgarria 15.000 €-tik gorakoa ez bada, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahal izango dira, eta 9 hilabeteren buruan bukatu.
- Lehendik Dagoen Eraikinaren Liburua (DEL) izatea eraikinak 50 urte baino gehiago baditu.
- Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztupoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, DEL bat aurkeztuko da.
- Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztupoak kentzea, betiere haien ordeztuko balioaren arabera.

**DIRULAGUNTZEN EZAUGARRIAK: (1) (Dirulaguntza arruntentzat, ikus beheko koadroa)**

- **Zenbatekoa:** Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehuneko

AUZOTAREN ERKIDEGOAK: Oztupoak kentzea, erkidegoak sustatuta:	Eraikinaren urteak=>	25 urtetik gora
- Oztupoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: (Gehienez, 10.000 €/etxebizitza; 13.000 €/etxebizitza, 11 etxebizitza baino gutxiago badaude)		60%
- Oztupoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak: (Gehienez, 6.000 €/etxebizitza)		40%
- Igogailurik gabeko eraikinak, oztupoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 7.000 €/etxebizitza)		40%
- Igogailua duten eraikinak, oztupoen araudira erabat egokitu gabe: (Gehienez, 3.000 €/etxebizitza)		20%
- Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:		5%
<b>AUZOTAREN ERKIDEGOAK: Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea, erkidegoak sustatuta (gehienez, 12.500 €/etxebizitza)</b>		50%
- Inguratzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan (gehienez, 14.000 €/etxebizitza)		50%
- Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta (gehienez, 6.000 €/etxebizitza)		40%
- Etxebizitzaren barneko instalazioari eratzunak jartzea eta kontagailua instalatzea (gehienez, 3.000 €/etxebizitza)		20%

**OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI: (Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo Lehentasunez Zaharberritu beharreko Eremuetan)**

- Diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak eta gutxienez % 40ko desgaitasuna duen pertsonaren <b>etxebizitza egokitzea:</b>	50%
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	40%
- <b>65 urtez gorako edo 35 urtez azpiko sustatzaileak edo ezkontideak,</b> diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak:	45%
Sustatzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	30%
- <b>Lehentasunez Zaharberritu beharreko Eremuak:</b> (Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak.)	45%
Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak:	30%
- <b>Familia ugariak:</b>	5%
Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):	10%
- <b>Biktimak,</b> terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak edo Gizarteratze Errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):	5%

**ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK: (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez,**

behin betiko kalifikazioaren datatik hasita.	Eraikinaren urteak=>	50 urtetik gora	25 urtetik gora
- Lehentasunez zaharberritu beharreko eremua eta hileko errenta ondokoa baino apalagoa 6,86 o 6,47 €/m <sup>2</sup> . (4)		40%	11%
Gehienezko dirulaguntza, m <sup>2</sup> erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m <sup>2</sup> ):		428,63 €	115,40 €
- Eraikinak, hileko errenta ondokoa baino apalagoa dutenak: 6,86 o 6,47 €/m <sup>2</sup> (4)		22%	11%
Gehienezko dirulaguntza, m <sup>2</sup> erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m <sup>2</sup> ):		230,80 €	115,40 €

Amiantoa kentzeko diru-laguntza osagarria: 1.000 €/etxebizitza, eraikin bakoitzeko 18.000 euroko mugarekin.

**DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€) Zerga-oinarriaren zati orokorra, eta zerga ordaintzetik salbuetsita dauden errentak**

Familiako kide kopurua (2)	Urketo PFEZ aitortena (€) 2024 SARA baino zenbat aldiz handiagoa	
	2,5	3,5
1 pertsona	28.002,87	39.204,02
2 pertsona	37.337,16	52.272,03
3 pertsona	40.004,10	56.005,74
4 pertsona	42.428,59	59.400,03
5 pertsona	45.165,92	63.232,29
6 pertsona	48.280,81	67.593,14
7 pertsona	51.857,17	72.600,04
8 pertsona	56.005,74	78.408,04
Eraikina:	<b>DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZAK (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreraren zutabea)(1)</b>	
50 urtetik gora	20%	10%
25 eta 50 urte artean	10%	5%

(1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik

(2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat edo genero indarkeriaren biktimaren baldin badago.

(3): Ehuneko gehigarriak ezin izanen dira metatu.

(4): Kontuan hartuta Iruñea eta Iruñerria, Tuter, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainetako herriak diren, hurrenez hurren.

- Orri honen edukia informatiboa da soilik; izan ere, jarduketa babesgarrien erregulazioa goiburuan aipatutako legezko xedapenek arautzen dute.

Inprimaketa-data: 13/01/26  
Datua honiek data honetatik aurrera aplikatu daitezke: 01/01/26

- Argibide gehiagorako: [www.vivienda.navarra.es](http://www.vivienda.navarra.es)